

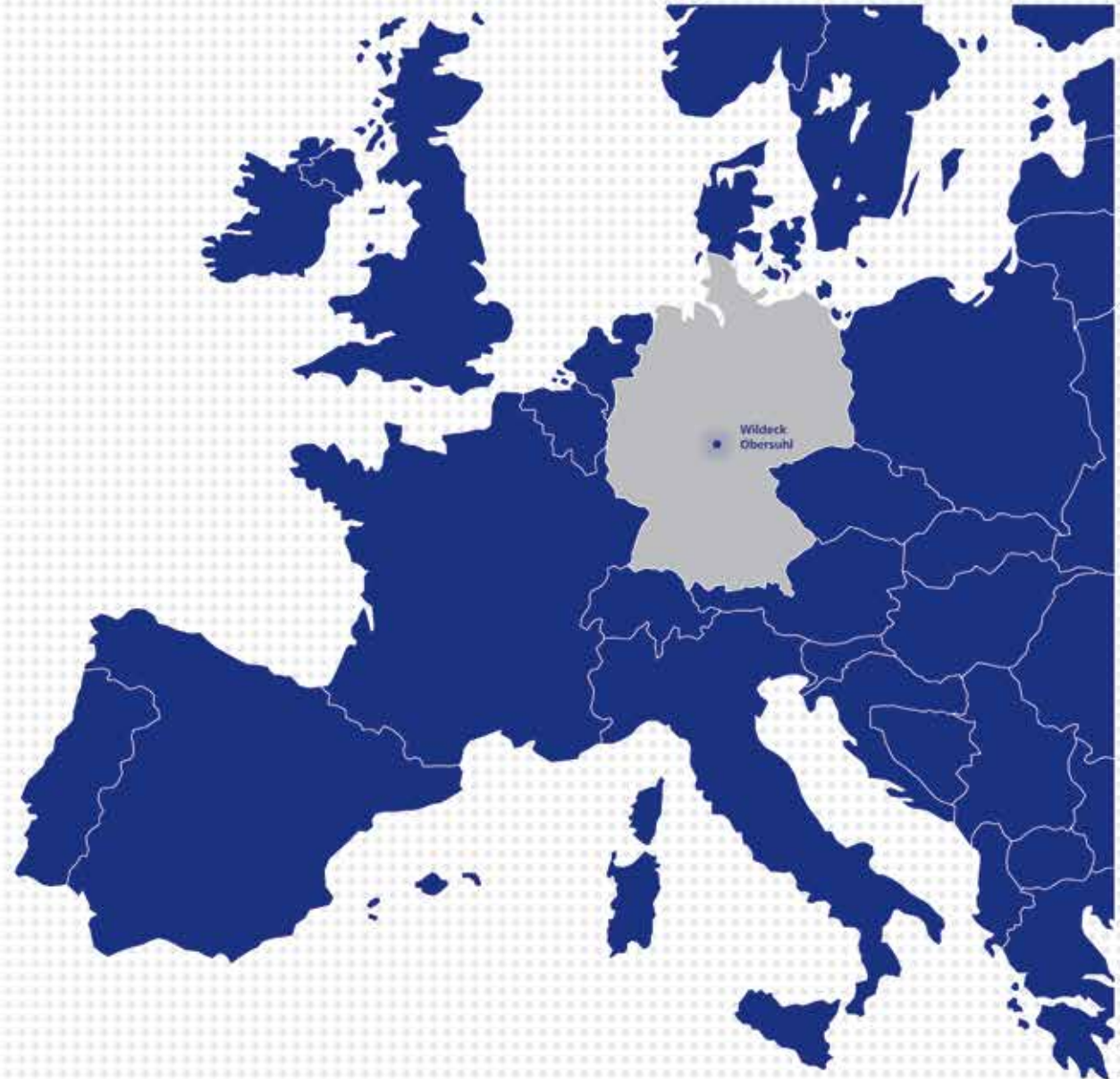
EXPOSÉ

Gewerbekomplex im Gewerbegebiet
Eisenacher Straße 214 in 36208 Wildeck-Obersuhl

Geografische Lage

direkt an der A4

Frankfurt am Main	169 km
Düsseldorf	311 km
Hamburg	342 km
Berlin	386 km
München	461 km



Lage / Verkehrsanbindung

Die hier angebotene Gewerbeimmobilie liegt im Gewerbegebiet der Gemeinde Wildeck-Obersuhl im Nordosten von Hessen, direkt an der Landesgrenze zu Thüringen. Die Immobilie ist über die gut ausgebaute Eisenacher Straße erschlossen.

Auf Grund der kurzfristig erreichbaren Autobahn A4 sowie der im weiteren Verlauf gegebenen Anschlüsse an die Autobahnen A5 und A7 verfügt der Standort über eine sehr gute Anbindung an das regionale sowie überregionale Verkehrsnetz. Es besteht eine direkte Anbindung zu den Landesstraßen L3251 sowie L1022.

Eine sehr gute Anbindung zum ÖPNV-Netz ist auf Grund der kurzfristig erreichbaren Bahnhöfe gegeben.

Lage



Gewerbekomplex: Eisenacher Straße 214 in 36208 Wildeck-Obersuhl

Objektdaten:

Gebäudeart:	Wohn- und Geschäftsgebäude mit Gewerbeobjekten und -flächen
Gebietsausweisung:	Gewerbegebiet
Grundstücksfläche:	20.140 m ²

Flächenaufteilung:

Leichtbaulagerhallen:	3.200 m ²
Massive Lagerhalle:	1.500 m ²
Angrenzende offene Verladehalle:	600 m ²
Freilagerflächen:	5.000 m ²
Büro- und Wohngebäude:	900 m ²
Sozialgebäude:	120 m ²
Werkstatt, Waschanlage:	620 m ²
Dieseltankstelle:	320 m ²
Baulicher Zustand:	gut

Gewerbekomplex: Eisenacher Straße 214 in 36208 Wildeck-Obersuhl

Hallenhöhe:	5 m – 6,5 m
Andienung:	teilweise Rolltore/Sektionaltore
Sonstige Einrichtungen:	Bremsenprüfstand, Werkstattgrube
Kaufpreis:	VB
Mietpreis:	VB
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Besichtigung:	kurzfristig nach Vereinbarung möglich

Grundstücksbeschreibung:

- Das Grundstück ist vermessen und weist eine ebenerdige Topografie aus.
- Die Versorgungsleitungen für Elektroenergie sind vorhanden, 220V/380V.
- Das Grundstück ist an die örtliche Wasserversorgung angeschlossen.
- Die Entwässerung ist durch Freispiegelleitung zum örtlichen Kanal gegeben.
- Die Entsorgung ist über Direktanschluss gegeben.
- Öffentliche Ver- und Entsorgung: Elektr. Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung, Telefonanschluss, Fernseekabelanschluss

Standortzeichnung:



Kontakt Daten:

Strube-Haag Immobilien GmbH & Co. KG
Gebrüder-Grimm-Str. 19
36208 Wildeck-Obersuhl

Frau Tanja Strube-Haag

Telefon: +49 (0) 6626 8102

Mobil: +49 (0) 151 120 40 301

E-Mail: t@strube-haag-immo.de